

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*182*.../TB-THADS

Ba Tri, ngày 15 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2021/QĐST-ST ngày 09 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24099/CT-TĐG ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá và thống nhất đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 4.479,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 43, tờ bản đồ số 39, loại đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Diện tích lá dừa nước khoảng 200m<sup>2</sup>.

3. Dừa 05 năm tuổi: 03 cây.

\* **Giá khởi điểm của tài sản (gồm QSDĐ và tài sản có trên đất) đã làm tròn là 816.933.000 đồng (Tám trăm mười sáu triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).**



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự sẽ căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Lê Minh Khoa